



DECRETO Nº 37, DE 12 DE JANEIRO DE 2021.

Atualiza, para fins de cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI para o exercício de 2021, os valores referentes ao metro quadrado dos Terrenos Urbanos e ao Hectare dos Terrenos Rurais, de acordo com o disposto no artigo 305, §2º, da Lei Municipal nº. 334/2002 – Código Tributário Municipal e nas Leis Municipais nº. 1.118/2016 e 1.192/2018.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, RESOLVE

DECRETAR:

Art. 1º Nos termos do artigo 305, §2º, da Lei Municipal nº. 334/2002 – Código Tributário Municipal, ficam atualizados em 23,14% (dois reais e vinte quatro centavos) os valores do hectare dos Imóveis Rurais, para fins de cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, estabelecidos pelo artigo 1º da Lei Municipal nº. 1.192/2018, conforme cálculo da inflação acumulada de Janeiro de 2020 e Dezembro de 2020, de acordo com o IGP-M – Índice Geral de Preços - Mercado, nos seguintes valores:

TIPO DA TERRA	CARACTERÍSTICA	Comparativo com a Metodologia Anterior	HECTARE (10.000,00 m²)
CLASSE I	Lavoura Aptidão Boa	Mecanizada- Mecanizável	R\$ 40.736,69
CLASSE II	Lavoura Aptidão Regular	Mecanizada- Mecanizável	R\$ 33.886,08
CLASSE III	Lavoura Aptidão Restrita	Mecanizada-Mecanizável	R\$ 27.647,12
CLASSE IV	Pastagem Plantada	Não mecanizável	R\$ 20.965,74
CLASSE V	Silvicultura ou Pastagem Natural	Não mecanizável	R\$ 17.989,95
CLASSE VI	Preservação da Fauna e Flora	Inaproveitável	R\$ 5.137,95



Art. 2º Nos termos do artigo 305, §2º, da Lei Municipal nº. 334/2002 – Código Tributário Municipal, ficam atualizados em 23,14% (dois reais e vinte quatro centavos)) os valores do metro quadrado dos Terrenos Urbanos, para fins de cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, estabelecidos pelo artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.118/2016, conforme cálculo da inflação acumulada de Janeiro de 2020 e Dezembro de 2020, de acordo com o IGP-M – Índice Geral de Preços - Mercado, nos seguintes valores:

VALOR DO TERRENO EDIFICADO OU NÃO POR METRO QUADRADO - DISTRITOS	
REGIÃO	VALOR POR M ² EM R\$
DISTRITO RIO GUARANI	R\$ 63,00
DISTRITO GUARAÍ	R\$ 21,00
DISTRITO RIO DA PRATA	R\$ 11,19

VALOR DO TERRENO EDIFICADO OU NÃO POR METRO QUADRADO - SEDE	
REGIÃO	VALOR POR M ² EM R\$
ZONA AMARELA (Região central, Zoneamento comercial)	R\$ 279,995732/m ² para terrenos em situação de meio de quadra; R\$ 335,999804/m ² para terrenos em situação de esquina;
ZONA VERDE (Zoneamento residencial, principalmente)	R\$ 237,992678/m ² para terrenos no centro; R\$ 210,002956/m ² para terrenos no Loteamento Bueno; R\$ 182,00092/m ² para terrenos nos Loteamentos Petró, Pinheirinho e Mirante Céu Azul;
ZONA AZUL (Zoneamento misto)	R\$ 237,992678/m ² para terrenos em situação de meio de quadra; R\$ 259,000362m ² para terrenos em situação de esquina;
ZONA VERMELHO (Zoneamento de interesse público)	R\$ 153,998884/m ²

Art. 3º - Este decreto entra vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras, 12 de janeiro de 2021.


FABIO ROBERTO DOS SANTOS
Prefeito Municipal