



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

DECRETO Nº 332/2013

DATA: 11/12/2013

SÚMULA: APROVA O PARCELAMENTO DE IMÓVEL URBANO NA FORMA DA LEI, DENOMINADO LOTEAMENTO ALTO DOS LARANJAIS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL NO 800/2011, DE 14/06/2011 (QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ÁREAS URBANAS DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DECRETA:

Artigo 1º - Fica por este instrumento legal aprovado o parcelamento (divisão) em lotes urbanos do imóvel urbano da cidade de Nova Laranjeiras, com área de 238.300,00 m² (duzentos e trinta e oito mil e trezentos metros quadrados), com os limites e confrontações abaixo descritos e constantes na Matrícula no 29.721, situadas no lote no. 16-B (Dezesseis “B”), provenientes da subdivisão de parte dos lotes 16 e 48 (dezesseis e quarenta e oito) e da subdivisão da Gleba no. 10-A (dez “A”) do imóvel denominado Fazenda XAGÚ, oriundas da matrícula original no 18.366 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, de propriedade de **RESIDENCIAL ALTO DOS LARANJAIS LTDA**, CNPJ no 14.749.441/0001-03, empresa de direito privado, com sede na Avenida João José Muraro, 1300, Jardim Porto Alegre, cidade de Toledo-Pr, conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia e arquitetura e memoriais anexos, com responsabilidade técnica do Arquiteto e Urbanista Felipe Conrado, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo sob no CAU A72648-6 devidamente respaldado pela RRT.

Artigo 2º - O parcelamento urbano ora aprovado tem os seguintes limites e confrontações, com memorial descritivo de autoria e responsabilidade técnica do Arquiteto e Urbanista Felipe Conrado, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo sob no CAU A72648-6 devidamente respaldado pela RRT.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento ALTO DOS LARANJAIS

Constituído pelo Lote nº 06-B, da Subdivisão de parte dos Lotes 16 e 48 da Subdivisão da Gleba nº 10-A, do imóvel denominado Fazenda Xagú.

Área útil de 159.983,47 m² (cento e cinquenta e nove mil e novecentos e oitenta e três metros e quarenta e sete centímetros quadrados)

Área total de 238.300,00 m² (duzentos e trinta e oito mil e trezentos metros quadrados)

Município de Nova Laranjeiras-Pr – Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr.

Proprietário: **RESIDENCIAL ALTO DOS LARANJAIS - CNPJ nº 14.749.441/0001-03**

Limites e Confrontações

Partindo do ponto 0=PP; deste, seguem linhas secas, até o marco 13, todas confrontando com Lote Rural nº 16-A, da mesma subdivisão com AZ 71°21'04" e a distancia de 26,40m até o marco ponto 1; deste, segue com Az 8°19'59" e a distancia de 61,19m até o marco ponto 2; deste, segue com AZ 60°22'03" e a distância de 59,69m até o marco ponto 3; deste segue com AZ 5°27'29" e a distancia de 20,65m até o marco ponto 4; deste, segue cm AZ 50°51'15" e a distancia de 125,65m até o marco ponto 5; deste, segue com AZ 354°22'41" e a distancia de 154,74m até o marco ponto 6; deste, segue com AZ 357°02'28" e a distancia de 128,94m até o marco ponto 7; deste, segue com AZ 18°03'22" e a distancia de 17,03m até o marco ponto 8; deste, segue com AZ 57°30'04" e a distancia de 20,38m até o marco ponto 9; deste segue com AZ 89°06'41" e a distancia de 20,42m até o marco ponto 10; deste, segue com AZ 107°53'27" e a distancia de 166,50m até o ponto marco 11; deste, segue com AZ 130°53'45" e a distancia de 207,00m até o ponto marco 12; deste, segue com AZ 78°00'11" e a distancia de 124,40m até o ponto marco 13; deste segue linha seca, confrontando com o Lote Rural nº 46-A com AZ 166°19'31" e a distancia de 192,13m até o marco ponto 14; deste, segue linha seca, confrontando com o Lote Rural nº46-A com AZ 179°23'58" e a distancia de 94,60m até o marco ponto 15; deste, segue linha seca, confrontando com o Lote Rural nº 45 com AZ 242°55'45" e a distancia de 138,00m até o marco ponto 16; deste, segue linha seca, confrontando com Parte do Lote Rural nº 16 com AZ 262°14'57" e a distancia de 585,00 até o marco ponto; deste segue a jusante pela margem direita do Arroio da Vila, confrontando com o Lote Rural n] 01 até o marco 0=PP, ponto inicial da descrição deste perímetro.

As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel, conforme provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Orientação dos Rumos: NORTE GEOGRAFICO

Descrição das Áreas;

Quadra nº01- contem 34 lotes.

lote nº 01 com 4.336,17 m²

lote nº 02 com 605,82 m²

lote nº 03 com 494,17 m²

lote nº 04 com 344,73 m²

lote nº 05 com 326,23 m²

lote nº 06 com 512,75 m²

lote nº 07 com 297,00 m²

lote nº 08 com 297,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|--|-------------------------------|
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>297,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>297,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>351,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>1.371,99 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>321,34 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>275,86 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>279,49 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>283,13 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>286,76 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>290,39 m²</i> |
| <i>lote nº 19 com</i> | <i>294,02m²</i> |
| <i>lote nº 20 com</i> | <i>297,66 m²</i> |
| <i>lote nº 21 com</i> | <i>301,29 m²</i> |
| <i>lote nº 22 com</i> | <i>304,92 m²</i> |
| <i>lote nº 23 com</i> | <i>308,55 m²</i> |
| <i>lote nº 24 com</i> | <i>312,18 m²</i> |
| <i>lote nº 25 com</i> | <i>315,82 m²</i> |
| <i>lote nº 26 com</i> | <i>319,45 m²</i> |
| <i>lote nº 27 com</i> | <i>323,08 m²</i> |
| <i>lote nº 28 com</i> | <i>326,71 m²</i> |
| <i>lote nº 29 com</i> | <i>330,35 m²</i> |
| <i>lote nº 30 com</i> | <i>333,98 m²</i> |
| <i>lote nº 31 com</i> | <i>337,61 m²</i> |
| <i>lote nº 32 com</i> | <i>247,50 m²</i> |
| <i>lote nº 33 com</i> | <i>315,00 m²</i> |
| <i>lote nº 34 com</i> | <i>326,75 m²</i> |
| <i>Área Total da Quadra nº 01 = 16.262,70 m²</i> | |

Quadra nº02- contem 10 lotes.

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>430,06 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>429,03 m²</i> |
| <i>Área Total da Quadra nº 02 = 2.959,09 m²</i> | |

Quadra nº03- contem 16 lotes.

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>279,57 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>326,91 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>255,78 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>253,48 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>296,17 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>286,00 m²</i> |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>258,45 m²</i> |
| Área Total da Quadra nº 03 = | 4.270,36 m² |

Quadra nº04- *contem 18 lotes.*

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| Área Total da Quadra nº 04 = | 4.726,38 m² |

Quadra nº05- *contem 18 lotes.*

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>292,86 m²</i> |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

lote nº 17 com 270,33 m²

lote nº 18 com 270,33 m²

Área Total da Quadra nº 05 = 4.726,38 m²

Quadra nº06- contem 18 lotes.

lote nº 01 com 292,86 m²

lote nº 02 com 250,00 m²

lote nº 03 com 250,00 m²

lote nº 04 com 250,00 m²

lote nº 05 com 250,00 m²

lote nº 06 com 250,00 m²

lote nº 07 com 286,00 m²

lote nº 08 com 264,00 m²

lote nº 09 com 264,00 m²

lote nº 10 com 286,00 m²

lote nº 11 com 250,00 m²

lote nº 12 com 250,00 m²

lote nº 13 com 250,00 m²

lote nº 14 com 250,00 m²

lote nº 15 com 250,00 m²

lote nº 16 com 292,86 m²

lote nº 17 com 270,33 m²

lote nº 18 com 270,33 m²

Área Total da Quadra nº 06 = 4.726,38 m²

Quadra nº07- contem 18 lotes.

lote nº 01 com 292,86 m²

lote nº 02 com 250,00 m²

lote nº 03 com 250,00 m²

lote nº 04 com 250,00 m²

lote nº 05 com 250,00 m²

lote nº 06 com 250,00 m²

lote nº 07 com 286,00 m²

lote nº 08 com 264,00 m²

lote nº 09 com 264,00 m²

lote nº 10 com 286,00 m²

lote nº 11 com 250,00 m²

lote nº 12 com 250,00 m²

lote nº 13 com 250,00 m²

lote nº 14 com 250,00 m²

lote nº 15 com 250,00 m²

lote nº 16 com 292,86 m²

lote nº 17 com 270,33 m²

lote nº 18 com 270,33 m²

Área Total da Quadra nº 07 = 4.726,38 m²

Quadra nº08- contem 18 lotes.

lote nº 01 com 292,86 m²

lote nº 02 com 250,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>264,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>286,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| <i>Área Total da Quadra nº 08 = 4.726,38 m²</i> | |

Quadra nº09- contem 22 lotes.

| | |
|---|--|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 05 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 07 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 08 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 09 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 10 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 11 com</i> | <i>519,48 m² (área institucional)</i> |
| <i>lote nº 12 com</i> | <i>462,53 m²</i> |
| <i>lote nº 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 16 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 17 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 18 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 19 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote nº 20 com</i> | <i>292,86 m²</i> |
| <i>lote nº 21 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| <i>lote nº 22 com</i> | <i>270,33 m²</i> |
| <i>Área Total da Quadra nº 09 = 6.108,39 m²</i> | |
| <i>Área Total Institucional da Quadra nº 09 = 519,48 m²</i> | |

Quadra nº10- contem 10 lotes.

| | |
|-----------------------|---|
| <i>lote nº 01 com</i> | <i>140,00 m² (institucional)</i> |
| <i>lote nº 02 com</i> | <i>140,00 m² (institucional)</i> |
| <i>lote nº 03 com</i> | <i>140,00 m² (institucional)</i> |
| <i>lote nº 04 com</i> | <i>140,00 m² (institucional)</i> |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

lote nº 05 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 06 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 07 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 08 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 09 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 10 com 140,00 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 10 = 1.400,00 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 10 = 1.400,00 m²

Quadra nº 11- contem 10 lotes.

lote nº 01 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 02 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 03 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 04 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 05 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 06 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 07 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 08 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 09 com 160,00 m² (institucional)

lote nº 10 com 160,00 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 11 = 1.600,00 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 11 = 1.600,00 m²

Quadra nº 12- contem 10 lotes.

lote nº 01 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 02 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 03 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 04 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 05 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 06 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 07 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 08 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 09 com 140,00 m² (institucional)

lote nº 10 com 140,00 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 12 = 1.400,00 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 12 = 1.400,00 m²

Quadra nº 13- contem 08 lotes.

lote nº 01 com 325,00 m²

lote nº 02 com 300,00 m²

lote nº 03 com 300,00 m²

lote nº 04 com 325,00 m²

lote nº 05 com 325,00 m²

lote nº 06 com 300,00 m²

lote nº 07 com 300,00 m²

lote nº 08 com 325,00 m²

Área Total da Quadra nº 13 = 2.500,00 m²

Quadra nº 14- contem 22 lotes.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>lote n° 01 com</i> | <i>275,00 m²</i> |
| <i>lote n° 02 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 03 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 04 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 05 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 06 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 07 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 08 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 09 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 10 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 11 com</i> | <i>275,00 m²</i> |
| <i>lote n° 12 com</i> | <i>275,00 m²</i> |
| <i>lote n° 13 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 14 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 15 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 16 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 17 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 18 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 19 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 20 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 21 com</i> | <i>250,00 m²</i> |
| <i>lote n° 22 com</i> | <i>275,00 m²</i> |
| <i>Área Total da Quadra n° 14 = 5.600,00 m²</i> | |

Quadra n°15- contem 24 lotes.

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| <i>lote n° 01 com</i> | <i>316,63 m²</i> |
| <i>lote n° 02 com</i> | <i>269,61 m²</i> |
| <i>lote n° 03 com</i> | <i>278,16 m²</i> |
| <i>lote n° 04 com</i> | <i>280,03 m²</i> |
| <i>lote n° 05 com</i> | <i>290,09 m²</i> |
| <i>lote n° 06 com</i> | <i>300,15 m²</i> |
| <i>lote n° 07 com</i> | <i>310,21 m²</i> |
| <i>lote n° 08 com</i> | <i>320,87 m²</i> |
| <i>lote n° 09 com</i> | <i>330,33 m²</i> |
| <i>lote n° 10 com</i> | <i>340,39 m²</i> |
| <i>lote n° 11 com</i> | <i>350,45 m²</i> |
| <i>lote n° 12 com</i> | <i>360,51 m²</i> |
| <i>lote n° 13 com</i> | <i>7.008,54 m²</i> |
| <i>lote n° 14 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 15 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 16 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 17 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 18 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 19 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 20 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 21 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 22 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 23 com</i> | <i>300,00 m²</i> |
| <i>lote n° 24 com</i> | <i>391,62 m²</i> |



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Área Total da Quadra nº 15 = 14.147,29 m²

Quadra nº 16- contem 01 lotes.

lote nº 01 com 4.006,18 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 16 = 4.006,18 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 16 = 4.006,18 m²

Quadra nº 17- contem 01 lotes.

lote nº 01 com 6.089,35 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 17 = 6.089,35 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 17 = 6.089,35 m²

Quadra nº 18- contem 06 lotes.

lote nº 01 com 253,37 m²

lote nº 02 com 259,18 m²

lote nº 03 com 349,56 m²

lote nº 04 com 307,50 m²

lote nº 05 com 287,00 m²

lote nº 06 com 404,62 m²

Área Total da Quadra nº 18 = 1.861,23 m²

Quadra nº 19- contem 19 lotes.

lote nº 01 com 325,00 m²

lote nº 02 com 300,00 m²

lote nº 03 com 312,48 m²

lote nº 04 com 251,26 m²

lote nº 05 com 301,14 m²

lote nº 06 com 252,00 m²

lote nº 07 com 376,60 m²

lote nº 08 com 323,23 m²

lote nº 09 com 353,94 m²

Área Total da Quadra nº 19 = 2.795,65 m²

Quadra nº 20- contem 17 lotes.

lote nº 01 com 350,00 m²

lote nº 02 com 275,00 m²

lote nº 03 com 275,00 m²

lote nº 04 com 325,00 m²

lote nº 05 com 300,00 m²

lote nº 06 com 300,00 m²

lote nº 07 com 300,00 m²

lote nº 08 com 300,00 m²

lote nº 09 com 476,15 m²

lote nº 10 com 412,50 m²

lote nº 11 com 300,00 m²

lote nº 12 com 300,00 m²

lote nº 13 com 300,00 m²

lote nº 14 com 300,00 m²

lote nº 15 com 300,00 m²

lote nº 16 com 325,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

lote nº 17 com 900,00 m²

Área Total da Quadra nº 20 = 6.038,65 m²

Quadra nº21- contem 20 lotes.

lote nº 01 com 280,50 m²

lote nº 02 com 275,00 m²

lote nº 03 com 275,00 m²

lote nº 04 com 275,00 m²

lote nº 05 com 275,00 m²

lote nº 06 com 275,00 m²

lote nº 07 com 275,00 m²

lote nº 08 com 275,00 m²

lote nº 09 com 275,00 m²

lote nº 10 com 280,50 m²

lote nº 11 com 280,50 m²

lote nº 12 com 275,00 m²

lote nº 13 com 275,00 m²

lote nº 14 com 275,00 m²

lote nº 15 com 275,00 m²

lote nº 16 com 275,00 m²

lote nº 17 com 275,00 m²

lote nº 18 com 275,00 m²

lote nº 19 com 275,00 m²

lote nº 20 com 280,50 m²

Área Total da Quadra nº 21 = 5.522,00 m²

Quadra nº22- contem 11 lotes.

lote nº 01 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 02 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 03 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 04 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 05 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 06 com 328,67 m² (institucional)

lote nº 07 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 08 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 09 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 10 com 130,00 m² (institucional)

lote nº 11 com 130,00 m² (institucional)

Área Total da Quadra nº 22 = 1.996,58 m²

Área Total Institucional da Quadra nº 22 = 1.996,58 m²

Quadra nº23- contem 01 lotes.

lote nº 01 com 881,32 m²

Área Total da Quadra nº 23 = 881,32 m²

Total de unidades 322.



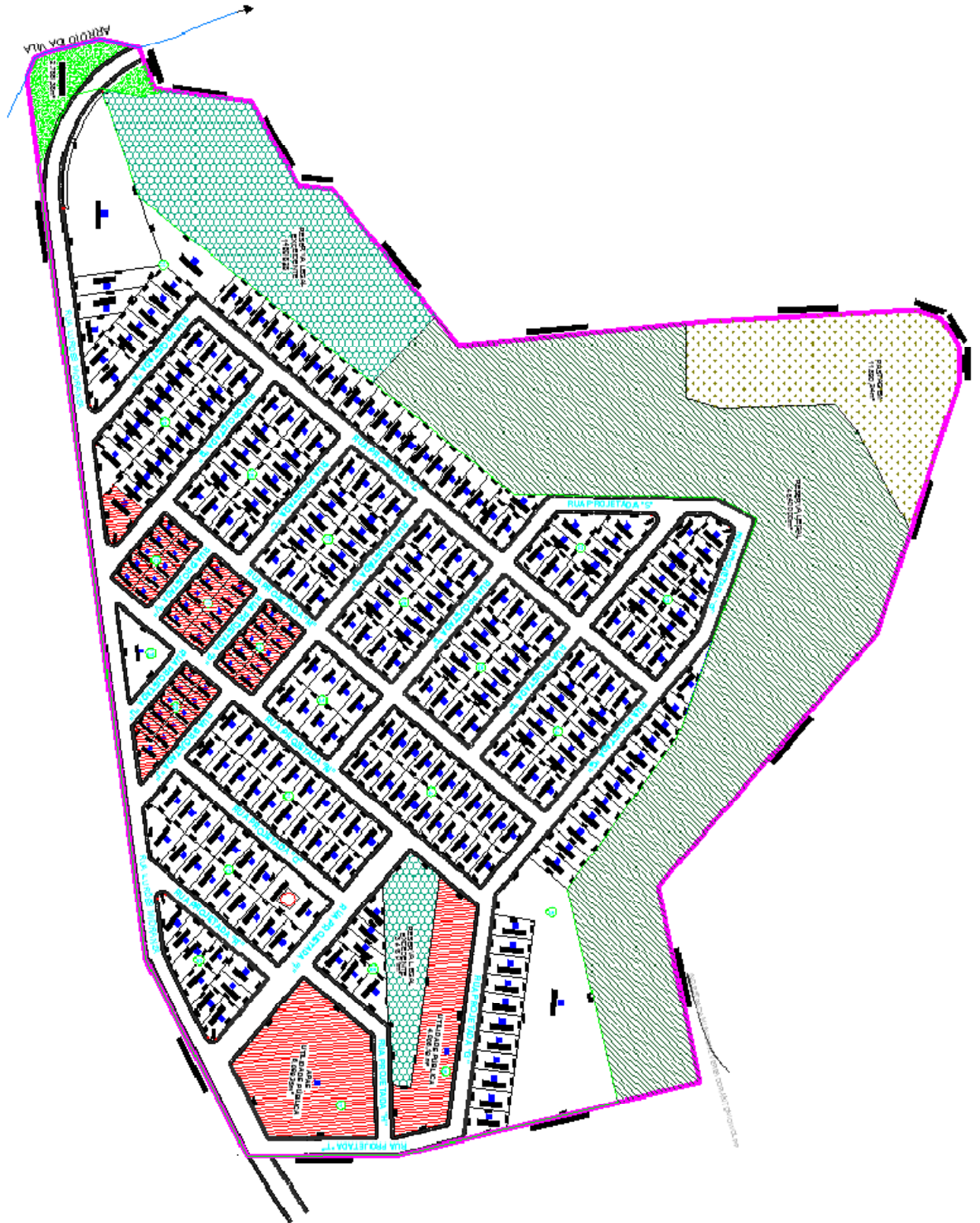
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148





MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

Artigo 3º - O parcelamento urbano fica assim Constituído:

Descrição das áreas e percentuais:

| Item | Descrição das áreas | Area (m ²) | Percentual (%) |
|----------------|---|---------------------------------|-----------------|
| A | Área de lotes | 109.070,69 m ² | 66,66 % |
| A ₁ | Área de lotes à venda | 92.375,16 m ² | 56,46 % |
| B | Área de ruas e passeios | 48.126,40 | 29,41 % |
| B ₁ | Área institucional (Prefeitura Municipal) | 19.430,06 m ² | 11,87 % |
| B ₂ | Área Verde | 2.786,38 m ² | 1,70 % |
| ∑B | Área total Utilidade Pública | 70.342,84 m ² | 42,98 % |
| C | Área de lote Pertencente a SANEPAR | 900,00 m ² | 0,56 % |
| | Área Útil total do loteamento | 163.618,00 m² | 100,00 % |
| D | Área de Reserva Legal — Área Verde | 62.791,76 m ² | |
| D ₁ | Área de Pastagem | 11.890,24 m ² | |
| ∑D | Área de Reserva Legal — Área Verde | 74.628,00 m ² | |
| C | Área total do loteamento | 238.300,00 m² | |

Artigo 4º - Fica estipulado que, desde a data de inscrição do presente loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio da Prefeitura Municipal as áreas destinadas as vias de circulação, as praças, aos jardins e aos equipamentos comunitários. O processamento das vias de transmissão de propriedades, bem como, as concessões de alvarás, para qualquer construção realizada nos lotes, fica condicionado a expedição por parte da Prefeitura, de certidão de aprovação do loteamento e de documentos de aceitação definitiva das obras a serem realizadas, constantes no ato de aprovação do projeto de loteamento, conforme Termo de Compromisso firmado pelo proprietário.

Artigo 5º – O proprietário identificado no artigo primeiro ficará responsável pelas obrigações constantes do Artigo 40, da Lei 800/2011 mais precisamente a execução de rede de água potável, rede coletora de esgotos ligadas rede da concessionária, rede de energia e iluminação pública, execução de guias de concreto com sarjetas, rede de drenagens pluviais, pavimentação poliédrica com pedras irregulares e/ou pavimentação asfáltica, arborização, equipamentos de acessibilidade física e sinalização viária horizontal e vertical de ruas e avenidas, colocação de placas de identificação do nome das ruas conforme padrão municipal, tudo conforme projetos e termo de compromisso apresentados e aprovados e que passam a fazer parte integrante deste decreto.

Artigo 6º - O presente Decreto de aprovação para a sua validade e aplicação fica condicionado a obtenção por parte do proprietário de emissão das Licenças Ambientais definitivas emitidas pelo Órgão ambiental responsável, além da obediência a Legislação Estadual e Federal pertinentes.

Artigo 7º - Este decreto entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras/Pr, em 11 de dezembro de 2013.



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148


JOSÉ LINEU GOMES
Prefeito Municipal